



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 34 del 23/02/2026

PROPOSTA N. 318 del 23/02/2026

OGGETTO: “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” CUP J35G26000000005 :

1) PRESA D'ATTO DIP 2) DEC. A CONTRARRE AFFID. SERVIZI TECNICI DI PFTE,ESECUTIVA, CSP, CSE E DIREZ. OPER.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Nella Approvazione della Variazione n.2 del Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, elenco annuale 2025, sono inseriti i seguenti interventi:
 - 1) CUP J35G24000080004 - EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI – IMPORTO € 800.000,00 - annualità 2025;
 - 2) CUP J35G24000090004 - EX CASE MARRAMIERO: REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIVALENTE – IMPORTO € 1.100.000,00 – annualità 2026;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, nomina conferita con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.07.2025 relativa all'approvazione della variazione n. 2 del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - elenco annuale 2025;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.2026 è approvata la variazione n. 1 del Piano Triennale OOPP 2026/2028 ed elenco annuale 2026 all'interno del quale è inserito l'intervento denominato “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” – CUP J35G26000000005, in annualità 2026 per € 1.600.000,00 e da finanziarsi tramite contrazione di mutuo con CCDDPP nell'annualità 2026 per € 1.000.000,00 e per € 600.000,00 tramite recupero con il Conto Termico 3.0 (D.M. 7 agosto 2025), giusta nota del Sindaco prot. 3385 del 02.02.2026;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, nomina conferita con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.2026 relativa all'approvazione della variazione n. 1 del Piano Triennale OOPP 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- Con determinazione n.30 del 19.02.2026, RG 261 del 19.02.2026, ai sensi dell'art. 122 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. si è provveduto alla risoluzione del contratto di servizio affidato con

Determinazione n.153 del 30.09.2025, RG 1191 in pari data, relativo all'intervento di cui al precedente punto 1);

ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione avviare l'iter amministrativo per la realizzazione dell'intervento relativo all'annualità 2026 "RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE" - CUP J35G26000000005;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza alla vigente normativa, in atti vi è il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP) redatto dal RUP arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, ai sensi dell'art. 41 comma e dell'Allegato I.7 art. 3 comma 1;
- il DIP deve essere redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione";
- nel DIP vengono indicati, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati necessari, i limiti finanziari da rispettare e le strategie per raggiungere l'obiettivo da perseguire;

VISTO il DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) predisposto dal Responsabile del Servizio 3°, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'affidamento della fase di progettazione dell'opera;

ATTESO ALTRESI' CHE si rende necessario, provvedere ad individuare un idoneo operatore che effettui i "Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, Csp, Cse e Direzione operativa dei lavori all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori (art. 2 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023)" connessi all'intervento di che trattasi;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto dover avviare, pertanto, la procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per cui si può procedere all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA la documentazione per l'affidamento del Servizio di che trattasi, per € 139.456,30 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, come da Calcolo della Parcella desunto dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al D.M. GIUSTIZIA del 17 giugno 2016, predisposta dal Rup. Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, per successiva trattativa da espletarsi sul MEPA, e qui di seguito riportata:

- ⌚ Calcolo parcella professionale;
- ⌚ Lettera di invito;
- ⌚ Modulo di offerta, dichiarazione ex art. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 e allegati;
- ⌚ Dichiarazione assenza conflitto interessi;
- ⌚ Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ⌚ Patto integrità;
- ⌚ Schema convenzione di incarico;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

DATO ATTO che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo stimato da porre a base d'asta è quantificato in € 139.456,30 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023, si seguirà il criterio del minor prezzo;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023, con specifico riferimento anche ai necessari requisiti, iscrizioni ed autorizzazioni;

RITENUTO che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere i "Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, Csp, Cse e Direzione operativa (art. 2 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023) dei lavori di "RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE", il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;
- il contratto sarà stipulato a corpo, secondo la bozza della lettera commerciale, contenente patti e condizioni predisposta dal R.U.P. arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- si procederà mediante affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, a mezzo piattaforma MEPA;
- il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, nomina conferita con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10.02.2026 relativa all'approvazione della variazione n. 1 del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 - elenco annuale 2026;
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: J35G26000000005;

RILEVATO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 13.03.2025, è stato approvato il PIAO 2025/2027 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "[*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*](#)";

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

PER L'INTERVENTO DENOMINATO “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” - CUP J35G26000000005

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del “Documento di indirizzo alla progettazione” (DIP) relativo ai lavori di “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” - CUP J35G26000000005, redatto dal Responsabile del Servizio 3°, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Documento di cui all'alinea precedente è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma e dell'Allegato I.7 art. 3 comma 1 del D. Lgs 36/2023, ed è finalizzato all'avvio delle procedure connesse alla progettazione;
- 4) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) **DI PORRE IN ESSERE** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto relativo ai “Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, Csp, Cse e Direzione operativa dei lavori all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori (art. 2 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023) di “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” - CUP J35G26000000005;
- 6) **DI FAR ASSUMERE** alla presente determinazione il valore di “decisione a contrarre” ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) **DI DARE ATTO** che si procederà per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del prefato Decreto;
- 8) **DI APPROVARE** per la opportuna negoziazione, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 36/2023, a mezzo Trattativa diretta su MEPA, la documentazione relativa al Servizio di che trattasi, redatta dal RuP arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, come di seguito:
 - ⌚ Calcolo parcella professionale;
 - ⌚ Lettera di invito;
 - ⌚ Modulo di offerta, dichiarazione ex art. 94 e 95 del D, Lgs. n.36/2023 e allegati;
 - ⌚ Dichiarazione assenza conflitto interessi;
 - ⌚ Tracciabilità dei flussi;
 - ⌚ Patto integrità;
 - ⌚ Schema convenzione di incarico;
- 9) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che:
 - l'importo contrattuale da porre a base d'asta è quantificato in € 139.456,30 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
 - il contratto sarà stipulato a corpo, secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- 10) **DI PRENOTARE** la spesa per la somma complessiva di € 139.456,30 per i “Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, Csp, Cse e Direzione operativa dei lavori (art. 2 All. II.14 del D. Lgs. 36/2023) di “RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE”, a valere sul capitolo 2760/26/2026;
- 11) **DI DARE ATTO** che all'impegno della spesa si procederà in sede di determinazione di approvazione della Trattativa diretta da espletarsi mediante piattaforma MePA;
- 12) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 13) **DI RIBADIRE** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- 14) **DI DEMANDARE** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- 15) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso;
- 16) **DI TRASMETTERE** al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 318 del 23/02/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 23/02/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 318 del 23/02/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 23/02/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 380

Il 23/02/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 273 del 23/02/2026 con oggetto: **“RECUPERO COMPLESSO EX CASE MARRAMIERO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: PARCHEGGIO, PIAZZA ED EDIFICIO POLIVALENTE” CUP J35G26000000005 :**

1) PRESA D'ATTO DIP 2) DEC. A CONTRARRE AFFID. SERVIZI TECNICI DI PFTE,ESECUTIVA, CSP, CSE E DIREZ. OPER.

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 23/02/2026.

. . .